



# 密西根： 向世界开放



密歇根州EB-5区域中心  
网站：michigan.gov/EB-5

A scenic landscape featuring a golf course with green fairways and a dense forest in the background. In the foreground, there's a calm lake reflecting the surrounding greenery and a bright blue sky. The overall atmosphere is peaceful and scenic.

欢迎  
来到密歇根州



您好！

巨大的经济增长，低失业率和个人收入的增加，在密歇根机会正等候着您，这里创新的理念正在推动我们州的成功。

为了继续这前进的动力，密歇根州的领导人纷纷转向新的密歇根州的社区发展公司（MCDC）支持外国投资和更大的就业增长。密歇根州只是国内第二个有州资助的EB-5区域中心的州，这是到这儿前所未有的投资的好时机。

设在MCDC并由密歇根州房屋发展局成员管理的密歇根州EB-5区域中心，有资格成为您的投资伙伴，并拥有投资机会的管道，以满足您的投资需求。工作人员将努力工作，以确保您选择的密歇根州项目符合美国法规标准，让您有最大信心您和您的直系亲属有资格获得永久公民身份。

除了是个绝佳的商业机会，密歇根州也是您和您的家人富有吸引力的目的地。我强烈建议您不仅考虑在我们州投资，更要探索在这个美妙的地方建立家园的可能性。除了本州的自然和优美的景色，您会发现它含有丰富的教育机会和多样性的文化。在国际上，密歇根州被誉为美国的文化大熔炉。

大湖州是一个生活，工作和投资的特别的地方。我希望您能认真考虑，因为我们可以一起为密歇根州在经济，文化和全球化方面的精益求精作出贡献。

诚挚的问候，

A handwritten signature in blue ink that reads "Rick Snyder".

里克•斯奈德

州长





洛杉矶,  
加利福尼亚州

纽约市,  
纽约州



# 密歇根 的位置





5,031 公里  
的淡水海岸线





近 200 万公顷  
的公共土地

个人人均收入增长第七位。





A night photograph of a city skyline featuring a bridge over water with illuminated lights.

在美国增长  
第六最快的州经济





大湖州  
欢迎您



## 密西根 EB5区域中心

密歇根州一直是一个伟大的创新州。作为汽车的发源地，许多移民梦想家在这里帮助开创了美国和全世界的汽车行业。如今，密歇根州面临意味着巨大机遇的新挑战。州长里克·斯奈德认为，振兴的密歇根州必须认识到过去移民在密歇根州成功中的作用，以及，他们在指导我们未来的经济，文化和全球卓越的重要性。

州长创造了密歇根州新美国人办事处，其目的是吸引和留住高技能国际人才。他也已经转向关键州部门领导以培养我们与国际社会的关系。斯科特·伍斯利，密歇根州社区发展公司（MCDC）的行政总裁，已经多次到中国和中东的部分地区努力建立友谊，发展文化关系，和促进商业和投资机会。

MCDC，是通过密歇根州房屋发展局（MSHDA）和密歇根州的土地银行之间的相互本地协议创建的实体，有助于扩大我们的全球影响力。通过由MSHDA的工作人员操的密歇根州EB-5区域中心，地区中心为了密西根公民来支持外国投资和更大的就业增长。在美国寻求自由和灵活性的生活和工作的外国投资者将会发现EB-5签证计划里提供了永久美国公民身份的绝佳机会。我们经验丰富的投资，房地产和承销团队与美国海关及移民服务局（USCIS）一起能满足客户的目标，超越期望。

除了提供一个很好的投资机会，密歇根州也是一个四季分明并附有吸引力的旅游和居住的目的地，除了它的自然和优美的景色，密歇根州有丰富的教育机会和多样性的文化。出于这些和其他更多的原因，大湖州是一个在生活，工作和投资上都很特别的地方。

快来看看密歇根州所提供的雄厚的经济和文化机会。

**简单地说，密歇根州是向世界开放的。**





# 密歇根：

## 美国的文化大熔炉



## 活跃和兴旺的企业家的精神

我们州的成功一直是，而且将永远是与这个州在迎接全体人民的贡献和创业精神的独特能力关连。思量一下如梅耶尔，陶氏，弗拉希奇或福特等名字—约40% 的世界500强企业公司是移民或移民的子女创建的，而32%的1990年和2005年间密歇根州的高科技创业公司有他们的移民创始人。

今天，密歇根州州长里克•斯奈德被称为全国最亲移民的州长。立法会议员，商界领袖和公民要世界知道，密歇根州是一个温馨的而且重视多样性文化的州，欢迎由外国出生的居民提供的专业贡献和创业技能。据我们了解，鼓励合法移民将为家庭创造更多的就业机会和提升整个州的生活质量。

在过去十年中，移民创造了近密歇根州三分之一的高科技企业，是其余人口的六倍。在全国，移民创造企业率是出生在美国本土人创造企业率的两倍。

去年，密歇根州约有13,400人参加了美国公民身份的宣誓。因此，我们很自豪是哈特勒姆克，密歇根州：美国最多元化的城市之家。在某种程度上，他们选择了密歇根州是因为我们有丰富的一流的教育机会，高技能的工作，和鼓励自己创业所需要的企业家精神的环境。

*“密歇根州为它的多样性和由移民协助所建立的丰富历史感到自豪。为了继续蓬勃发展创造力和创新精神，我们必须创造利用所有居民的充分潜力，善用不同的观点，文化和人才的知识，创造力和创新的温馨社区。”*

~州长里克•斯奈德



# 密歇根：

## 世界一流教育机会



正如我们的州被称为一个大熔炉，密歇根州的一些高等教育机构也是。目前在科学，技术，工程和数学(STEM)领域有强烈专业人士的需求。

密歇根州的高校每年接受超过27,000名国际学生，从而为州经济贡献超过7.5亿美元。超过82%毕业后利用学生签证在美国工作的国际学生都获得高级学位，使他们成为密西根新经济必要的人才。

- 密歇根州是两个世界排名前100位的大学之家，即密歇根大学和密歇根州立大学
- 每年美国颁发超过50% 的STEM领域博士学位，和超过40% 的工程，生命科学，计算机科学，物理科学的硕士学位给国际学生
- 超过120个密歇根州中学和高中参与大学STEM预备教育

## 密歇根大学



位于安阿伯，密歇根大学是在世界上最杰出的大学之一。它的规模，复杂性和学术实力，一系列令人印象深刻的资源和机会，教师素质和科研院所都有助于形成让学生学习和挑战自我的学术环境。它是一个代表来自世界各地不同种族，宗教，文化和思想的校园。

据美国新闻与世界报道，密歇根大学(U-M)在全国最佳大学中排名第4，据泰晤士报高等教育U-M在世界上排名第18。密歇根大学的学术活力提供了跨越学科和全世界各地的优秀名声。密歇根大学之所以被公认是高等教育的领导者是因为其19所优秀品质的学校和学院，以及国际认可的教师和院系的250学位课程。

U-M是全国最大的公共研究机构之一，它拥有数千个令人兴奋的项目正在进行中，鼓励学生和教师之间保持紧密的合作伙伴关系。

“我们需要在密歇根州鼓励移民。  
我们以前就是用这种方式使国家变伟大的，  
我们要让全世界知道，底特律正在开放它营商的大门。”

~州长里克·斯奈德



# 密歇根州 的投资环境



密歇根州的经济是多元化的，并充满活力且每月蓄势待发。今天，密歇根州经济的基础更稳固，而且经济比15年以前的任何时期更为坚固。

州长斯奈德的行政部门通过以下的政策创造了一个有利于增长，投资和营商的环境：

- 税收改革
- 监管变化

这些政策变化，不仅创造了一个不断增长和强劲的经济，也第一次自2000年以来增加了州的收入。在2014年本州将预计近十亿美元的预算盈余。这有利于增长的政策已经开始吸引投资，发展及企业到本州。州长的措施包括继续发展多元化经济，吸引外资，鼓励对外贸易，恢复密歇根州为全国最亲移民和亲商的州的策略。

## 主要指标

- 超过255,000新增就业机会
- 超过88,000新的制造业就业机会—国家领先的
- 从2012年第一季度起，风险投资超过2.8亿美元
- 在本州有超过14,000制造业机构
- 经济增长处于10年来新高
- 州生产总值预计将达到340亿美元

州长致力于移民和对外贸易

## 密歇根优惠

密歇根重视各类投资并有提供协助有助于本州经济和就业增长的实体的历史。密歇根州立法机关已着手开展有针对性的激励方案，这有利于密歇根经济和密歇根州居民的显著方案。

我们相信，您正在考虑的项目将在州政府的最高级别被讨论并保证其充分实现各方的利益。

一个由坚实的  
明智之



# 的团队支持的选择



## 项目运行

密歇根州EB-5区域中心是您理想的投资伙伴。与大多数其他区域中心不一样，您在密歇根州的投资将通过全州EB-5区域中心进行协调。

EB-5是第五类优先就业型移民签证的简写，这允许移民和他们的家庭由于投资于直接或间接创造至少10个在密歇根的就业机会的企业而获得绿卡或美国永久公民。投资范围可以从50万美元至100万美元，这取决于符合条件的项目是否定为一个在有针对性的经济疲软的就业区(TEA)。

密歇根州EB-5区域中心将在全州把有资格的境外投资者与开发项目和投资联系起来。符合条件的外国投资者，以换取在本州做大量的财政投资和创造就业机会，可为自己和直系亲属赚取永久居留权。潜在投资者可能包括个人还有由密歇根州的世界著名高校建立起关系，希望能留住和吸引现有和以前的学生。

混合用途发展，制造业和工业的发展，老人住宅，公私立大学的项目和酒店/公寓项目只是一些可以考虑的项目。为了添加对本州管理的EB-5区域中心和潜在发展的信心，密歇根州将向美国移民局为每个项目寻求预先核准。

*MSHDA有独特的资格来管理EB-5区域中心。MSHDA管理着将近四十亿的债券投资组合，并拥有约2.3亿年度经营预算。*



# 承销 路线图



MCDC设有一个在承销房地产开发方面拥有丰富经验的10人组成的团队。作为本州专门从事发展的部门，我们的员工提供给外国投资者50年所积累的经验。我们的承销服务包括：

1, 项目鉴定/评估

- 经济/市场分析
- 项目可行性
- 资本投资需求
- 初步创造就业机会的潜力

2, 项目细节的发展

- 开发预算
- 时间表
- 备考

从向美国移民局呈交项目,至代表我们的投资者赢得美国移民局对项目的批准,及继续通过项目的执行和合规方面的每一步,我们的团队与外国投资者并驾齐驱。

每一项投资进行评估时都会考虑退出战略。这些退出策略包括由我们的合作公司或公开招股出售项目,再融资,回购或上市。

我们的团队理解信任的重要性。我们认识到建立信任,建立合作关系和培育的关系是必不可少的正确的商业决策。

**我们的员工致力于建立持续的信任。**



一个非常好的居住，  
工作和投资的地方



密歇根州是一个特殊的地方。当你在考虑您的投资选择的时候，考虑以下我们所提供的：

- 最先从大萧条中复苏的州（国际投资组织）
- 美国经济复苏第二最快的州（彭博新闻）
- 美国第三最快的高科技就业增长（旧金山湾区委员会经济研究所）
- 美国第四大高科技劳动力（OFII）
- 三年以来创造超过177,000个职位
- 美国第六发展最快的州经济
- 美国人均个人收入增长州（OFII）排名第七
- 在50个州中，收入增长最快的州排名第九
- 在过去的12个月，房屋价格和租金上涨了近7%
- 今年，我们的汽车行业约计会销售超过1500万辆车，而且225万辆会是在密歇根州这里造成的。
- 密歇根州是一些在全国最好的高校之家
- 密歇根州拥有数百万公顷的公共土地，为居民提供方便的娱乐机会
- 5大湖占世界淡水的20%

## 您可以参与密歇根州的复兴

对您在大湖州的投资和公民机会更多理解。上网了解更多关于密歇根州EB-5区域中心，网站：[michigan.gov/EB-5](http://michigan.gov/EB-5)





密歇根州EB-5区域中心  
网站: [michigan.gov/EB-5](http://michigan.gov/EB-5)

## 联系

密歇根州EB-5区域中心, 密歇根州社区发展公司,  
地址: 735 East Michigan Avenue, P.O. Box 30044, Lansing, Michigan 48909  
电子邮件: MCDC-EB5@michigan.gov